

---

## PROYECTO DE VIVIENDA

### Convenio ASOPROAAA-Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica-Canadá

#### LISTA DE REQUISITOS PARA CREDITO CANCELACION DE HIPOTECA

1. **Tres Fotocopias de la cédula de identidad del solicitante.**
2. **Original y dos fotocopias del Informe Registral del inmueble a hipotecar.** (Este documento se puede adquirir con el número de escritura en el Registro de Propiedades en Zapote).
3. **Tres Fotocopias del plano del inmueble a hipotecar.** (El plano original debe contar con el visado de la Municipalidad correspondiente).
4. **Fotocopia de la escritura del inmueble a hipotecar.**
5. **Original y fotocopia del recibo de depósito en la cuenta #100-01-000-155310-6 del Banco Nacional a nombre de la Fundación Costa Rica-Canadá** (Para pago de avalúo).
  - ✓ En caso de hipotecar una vivienda el avalúo tiene un valor de ¢65.000
  - ✓ En caso de hipotecar un lote el avalúo tiene un valor de ¢43.000
6. **Constancia de impuestos municipales y territoriales del propietario del inmueble a hipotecar** (Este documento se obtiene en la Municipalidad correspondiente).
7. **Constancia salarial del solicitante** (En caso de tener ingresos por cuenta propia menores a ¢307.000 deberá ser elaborada la constancia por un contador privado, en caso de ser mayor a ese monto debe ser elaborada por un contador público. Ambas constancias deben de ser presentadas con **hoja de trabajo y facturas ó comprobantes** que sirvan de respaldo de la actividad que se desarrolla).
8. **En caso de tener alguna deuda con otra institución, deberá presentar fotocopia del último recibo de pago de cada una de ellas.**
9. **Constancia de estado civil del solicitante.** (Este documento se adquiere en el Registro Civil).
10. **Certificación emitida por la entidad acreedora de la hipoteca, indicando lo siguiente:**
  - ✓ Propósito del crédito (Debe indicar que fue para vivienda).
  - ✓ Estado del crédito (Debe estar al día).
  - ✓ Saldo a la fecha
  - ✓ Record de pago de los últimos seis meses.

---

*Para más información comuníquese a los teléfonos 2410-3648, 2410-2463 ó diríjase a las oficinas de ASOPROAAA ubicadas en Potrerillos de San Ignacio de Acosta, 600m Sureste del Centro Turístico La Laguna. Con gusto le atenderemos...*